



399 000 €

↳ 250 m²

📍 Pau

Le bien est vendu loué à 2 500 € /mois
Bail commercial début 2014. Prix de vente net
vendeur non soumis à TVA.



A voir absolument

Type de bien	Bureau
Surface	250 m ²
État général	En excellent état
Étage	RDC
Parking	Parking privé
Type de bail	commercial
Taxe foncière	1 200 €/an
Loyer	2 500 € /mois Pas de TVA

Référence VP046, Mandat N°146 Pau-Nord - Dans un environnement très favorable - proche rocade et échangeur autoroutier - A proximité du lotissement d'activité EUROPA - Excellent rendement locatif - Ensemble de bureaux indépendant loués - bail récent - sur un terrain de 1800 m² environ. Accessibilité PMR et **fibres optiques**.

Prix net vendeur : 380 000 € non soumis à TVA - Honoraires d'Agence 5% Ht du prix de vente.

Mandat N° 146. Honoraires inclus de 5 % HT à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 380 000 € Pas de TVA. Nos honoraires : <http://www.corpimmobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Proche rocade
- Echangeur autoroutier à proximité
- Réseau de bus

Niveau :

- Bureaux : m²

Description des - Cafétéria : m²

pièces - Salle de formation : m²

- Salle de réunion : m²

- Salle serveur climatisé : m²



Corp. immobilier
77 Av des Lilas - Bât. C
64000 Pau
05 59 30 65 83



Henri FOURCADE
pau@corpimmobilier.com

06 15 16 87 15

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)