



Fonds de commerce de restauration à céder.

181 900 €
Prix du fonds :

300 m²

Pau

- Impôt foncier remboursé au Bailleur par le
Preneur. - Dépôt de garantie : 6600 €



Photo sans rapport avec le bien

Vendu

Nature de l'activité	Restaurant - Bar
Activités	Restaurant
Type de bail	commercial
Loyer	2 200 € /mois HT
Surface	300 m ²
Surface commerciale	209 m ²
Surface réserves	12 m ²
État général	Neuf
Parking	Parking souterrain
Couverts salle	80
Couverts terrasse	20
Sanitaires	Oui

Référence VF034, Mandat N°158 Fond de commerce à vendre dans l'hyper-centre de la ville de PAU. Très belle opportunité pour ce Bar restaurant récent qui est cédé pour développer un nouveau projet.

La décoration est très soignée, le matériel est neuf.

Vous pourrez accueillir de 80 à 90 couverts. A visiter sans tarder. Nous contacter pour plus de renseignements.

Les points forts :

- Rue Piétonne
- Situé dans l'hyper-centre
- Affaire récente, Très bon CA
- Parking municipale à proximité



Corp. immobilier
77 Av des Lilas - Bât. C
64000 Pau
05 59 30 65 83



Henri FOURCADE
pau@corpimmobilier.com

06 15 16 87 15