



Corp. immobilier

Location avec cession du droit au bail.

850 € /mois HT

75 m²



Pau Université - Bd de la PAIX

- Frais de rédaction du bail à la charge Preneur. (700 € HT). - Impôt foncier à la charge du Preneur. - Charges communes électricité et entretien du Bâtiment. - Compris dans les charges : Entretien annuel du chauffage réversible



Nouveauté

Type de bien	Local commercial
Surface	75 m ²
Étage	RDC
Parking	Parking commun
Type de bail	commercial
Taxe foncière	1 100 €/an
Loyer	850 € /mois HT
Charges	60 € /mois HT
Droit au bail	4 000 €
Diagnostic	Effectué

Référence LP596, Mandat N°212 Pau Nord - Sur axe passant traversant Est-Ouest - En pied d'immeuble avec parkings communs et 1 privatif - Locaux récents - Entièrement rénovés - Climatisés chauffage réversible. Bonne visibilité et accessibilité aisée. A visiter sans tarder.

Mandat N° 212. Provision sur charges 60 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 850 €. Honoraires de 1 530 € HT à la charge du locataire. Nos honoraires : <http://www.corpimmobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Bonne visibilité
- Parking privatif



Corp. immobilier
77 Av des Lilas - Bât. C
64000 Pau
05 59 30 65 83



Henri FOURCADE
pau@corpimmobilier.com

06 15 16 87 15



