



Idéal artisan ou petite activité industrielle

1 200 € /mois HT

↳ 240 m²

📍 Morlaas

- Impôt foncier remboursé au bailleur par le locataire.



Loué

Type de bien	Local industriel
Surface	240 m ²
État général	En excellent état
Étage	RDC
Parking	Parking privé
Type de bail	commercial
Loyer	1 200 € /mois HT
Charges	120 € /mois HT
Diagnostic	Non soumis au DPE

Référence LP454 A louer à Morlaas ZI de Berlanne un local de type artisanal en excellent état. Il se décompose d'un bureau et sanitaires ainsi que d'un dépôt comportant une porte sectionnelle électrique . Il bénéficie de parkings privatifs. A visiter sans tarder.

Provision sur charges 120 € HT/mois, régularisation annuelle.
Dépôt de garantie 2 880 €. Honoraires de 3 600 € HT à la charge du locataire. Nos honoraires : <http://www.corpimmobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Locaux en parfait état
- Bonne visibilité



Corp. immobilier
77 Av des Lilas - Bât. C
64000 Pau
05 59 30 65 83



Henri FOURCADE
pau@corpimmobilier.com

06 15 16 87 15