



Idéal prof. médicale ou para-médicale

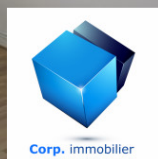
500 € /mois Pas de TVA

35 m<sup>2</sup>

3 pièces

Lons Le Perlic

- Pas de charges locatives - Impôt foncier à la charge du Bailleur



Loué

Type de bien	Local professionnel
Surface	35 m <sup>2</sup>
État général	En bon état
Pièces	3
Étage	RDC
Parking	Parking commun
Type de bail	Professionnel
Loyer	500 € /mois Pas de TVA
Diagnostic	En cours

Référence LP140 Local professionnel à louer à Pau-Lons et plus précisément dans les secteur du Perlic au sein d'un centre de santé. La situation est idéale Pour une profession médicale ou par-médicale. Les locaux sont en très bon et bénéficient d'un parking privatif de 18 places.

Dépôt de garantie 1 000 €. Honoraires de 900 € HT à la charge du locataire. Nos honoraires : <http://www.corpimmobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Parkings gratuits
- Accessibilité aisée
- Regroupement de professions de santé

	Niveau :
Description des pièces	- Bureau : m <sup>2</sup>
	- Cuisinette : m <sup>2</sup>
	- Salle d'attente : m <sup>2</sup>
	- Sanitaires : m <sup>2</sup>



**Corp. immobilier**  
77 Av des Lilas - Bât. C  
64000 Pau  
05 59 30 65 83



**Henri FOURCADE**  
pau@corpimmobilier.com

06 15 16 87 15



Corp. immobilier SASU au capital de 10 000 € • SIRET 80782287900019 • TVA FR 85 807822879 • Carte pro T CPI 6402 2018 000 024 744 délivrée par  
CCI PAU BEARN 0 • N° RCP 54535862 auprès de ALLIANZ 24 rue J. KEPLER - 64000 PAU  
Document non contractuel