



1 400 € /mois HT

120 m²

Pau Leclerc Université

Impôt foncier à la charge du locataire. Charges communes : Entretien des espaces verts et parkings - Nettoyage des parties communes - Entretien de la climatisation.



Nouveauté

Type de bien	Bureau
Surface	120 m ²
État général	En bon état
Étage	2
Parking	Parking commun
Type de bail	Commercial
Loyer	1 400 € /mois HT
Charges	380 € /mois HT
Diagnostic	En cours

Référence LP120, Mandat N°23 Pau-Nord - Leclerc Université - Proche échangeur.

Dans un site tertiaire idéalement situé proche rocade -

Prestations de qualité : Portier électronique contrôle d'accès - Climatisation. Accueil - sanitaire privatif - un open space - 2 bureaux - Eligible fibre optique. Alarme.

Mandat N° 23. Provision sur charges 380 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 4 200 €. Honoraires de 2 520 € HT à la charge du locataire. Nos honoraires : <http://www.corpimmobilier.com/honoraires>



Corp. immobilier
77 Av des Lilas - Bât. C
64000 Pau
05 59 30 65 83



Henri FOURCADE
pau@corpimmobilier.com
06 15 16 87 15



