



Locaux artisanaux à acheter programme neuf VEFA

453 706 € HT

376 m²

Pau Pau Nord

- Locaux livrés brut de béton fluides en attente.
- Vente en Etat Futur d'Achèvement.



Nouveauté

Type de bien	Local industriel
Surface	376 m ²
État général	Neuf
Étage	RDC
Parking	Parking privé

Référence VP719 Vente en état futur d'achèvement pour ces locaux artisanaux à acheter sur un site d'exception, situation idéale pour un investissement ou pour acquérir son outil de travail. Des cellules aux surfaces optimisées vous sont proposées. C'est une zone artisanale de nouvelle génération qui se développera sur ce secteur.

Les locaux sont livrés bruts de béton, fluides en attente.

Nous consulter pour obtenir un dossier complet.

Mandat N° 239. Honoraires inclus de 5% HT à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 432 101 € HT. Non soumis au DPE Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/corp/honoraires>

Les points forts :

- Modèle architectural qualitatif
- Environnement
- Zone artisanale de nouvelle génération

Niveau R+1 :

Description des - Mezzanine : 129,66 m²

pièces Niveau RDC :

- Dépôt : 246,08 m²



Corp. immobilier
77 Av des Lilas - Bât. C
64000 Pau
05 59 30 65 83



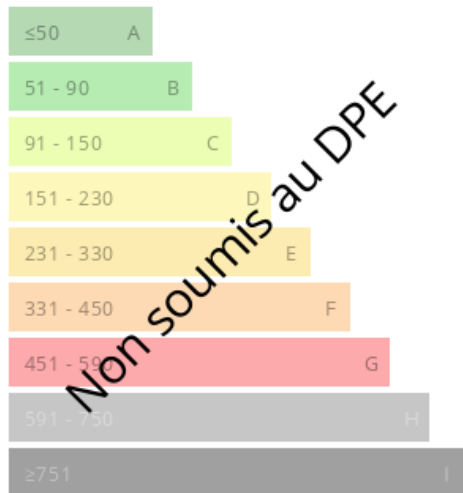
Henri FOURCADE
pau@corpimmobilier.com

06 15 16 87 15



Consommations énergétiques

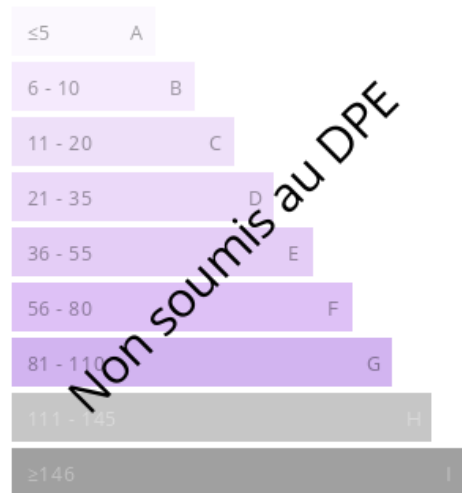
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)