



Opportunité à saisir

175 608 €

↳ 130 m²

📍 Pau Secteur Pietonnier



Type de bien	Local commercial
Surface	130 m ²
État général	En bon état
Étage	RDC
Taxe foncière	1 800 €/an
Charges	30 € /mois

Référence VP480 Local Commercial à louer en plein coeur du quartier historique de PAU, à proximité immédiate du quartier du château. L'axe bénéficie d'un passage important de chalands et d'une bonne visibilité. Le local est en très bon état. Nous consulter pour plus de renseignements et ainsi que pour une visite.

Honoraires inclus de 8.4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 162 000 €. Non soumis au DPE Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/corp/honoraires>

Les points forts :

- Rue Pietonne
- Bus navette à proximité
- Proche parking Clémeceau
- Quartier historique

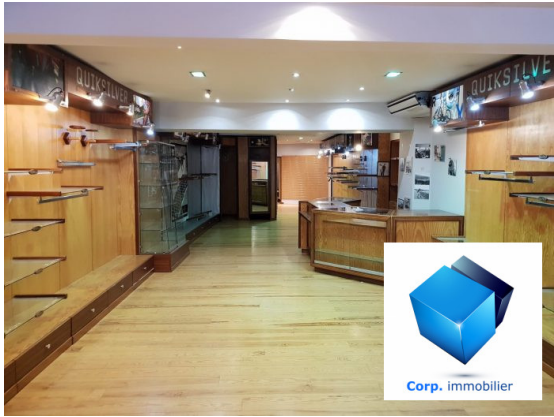


Corp. immobilier
77 Av des Lilas - Bât. C
64000 Pau
05 59 30 65 83



Henri FOURCADE
pau@corpimmobilier.com

06 15 16 87 15



Consommations énergétiques

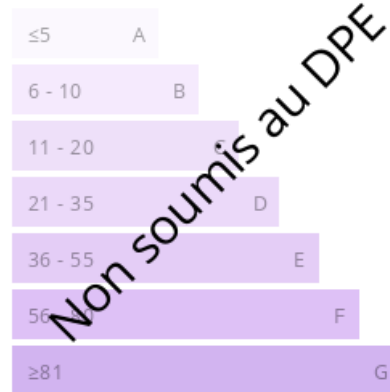
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)