



Corp. immobilier

Local industriel, de stockage ou artisanal

530 145 € HT

374 m<sup>2</sup>

Soumoulou



Type de bien	Local industriel
Surface	374 m <sup>2</sup>
État général	Neuf
Étage	RDC
Parking	Parking privé

Référence VP276 Pau Est - Soumoulou - Proche échangeur autoroutier - Opportunité - VEFA - Locaux industriel, de stockage ou artisanaux neufs. Livrés finis. - Locaux avec des prestations de qualités. Commercialisation en cours.

Mandat N° 69. Honoraires inclus de 5% HT à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 504 900 € HT. Non soumis au DPE Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/corp/honoraires>

Les points forts :

- Parkings visiteurs
- Proche échangeur autoroutier
- Prestations de qualité



**Corp. immobilier**  
77 Av des Lilas - Bât. C  
64000 Pau  
05 59 30 65 83



**Henri FOURCADE**  
pau@corpimmobilier.com

06 15 16 87 15



### Consommations énergétiques

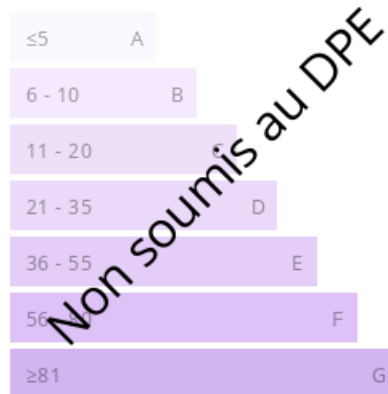
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)