



107 000 € HT

145 m<sup>2</sup>

3 pièces

Pau Hyper-Centre

- Emplacement prime - Parkings Clémenceau et République à proximité Flux de chalands important



Nouveauté

Type de bien	Local commercial
Surface	145 m <sup>2</sup>
État général	En bon état
Vitrines	4ml
Pièces	3
Étage	RDC
Parking	Parking souterrain
Type de bail	Bail commercial
Loyer	1 500 € /mois HT

Référence VB018, Mandat N°58 Pau Hyper-centre - rue semi-piétonne n° 1 - Idéalement situé local en très bon état. A visiter absolument.

Les points forts :

- Emplacement prime
- Parkings Clémenceau et République à proximité
- Fort trafic de chalands

Niveau :

Description des pièces - Réserve sous-sol : 45 m<sup>2</sup>  
- Réserve étage : 45 m<sup>2</sup>  
- Surface de vente RDC : 55 m<sup>2</sup>

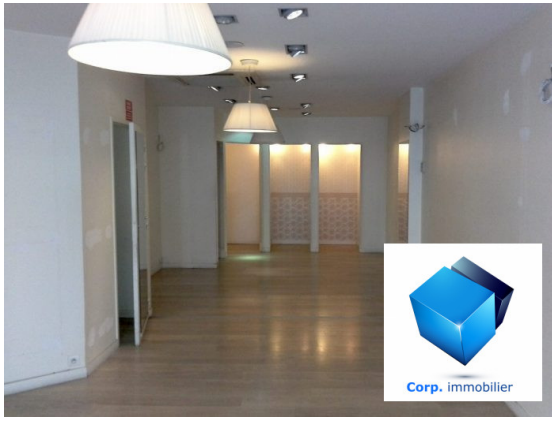


**Corp. immobilier**  
77 Av des Lilas - Bât. C  
64000 Pau  
05 59 30 65 83



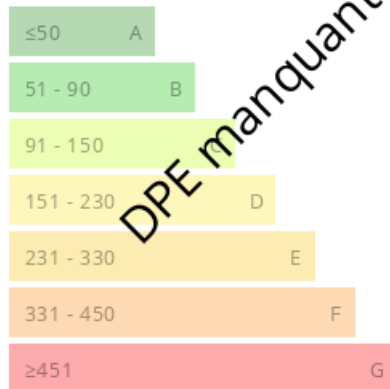
**Henri FOURCADE**  
pau@corpimmobilier.com

06 15 16 87 15



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)