



Corp. immobilier

Location avec un cession du droit au bail.

509 € /mois HT

28 m²

Pau Hyper-centre

- Impôt foncier remboursé au Bailleur - Frais de rédaction d'acte à la charge du preneur - Honoraire d'agence : Forfait 7000 euros HT à la charge du Preneur

Type de bien	Local commercial
Surface	28 m ²
Étage	RDC
Type de bail	Commercial
Taxe foncière	39 €/an
Loyer	509 € /mois HT
Charges	30 € /mois
Droit au bail	60 000 € HT

Référence LP740, Mandat N°245 Local commercial de premier ordre à louer avec une cession de droit au bail. Situé idéalement dans une des rues les plus commerçante du centre ville il bénéficie d'un flux piéton important et de plusieurs enseignes "locomotives". Le bail est à reprendre à d'excellentes conditions. Nous contacter pour plus de précisions.

Provision sur charges 30 €/mois, régularisation annuelle.
Dépôt de garantie 1 000 €. DPE manquant Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/corp/honoraires>

Les points forts :

- Emplacement N°1
- Hyper-centre
- Enseignes locomotives à proximité



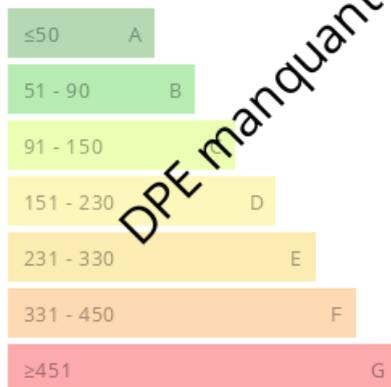
Corp. immobilier
77 Av des Lilas - Bât. C
64000 Pau
05 59 30 65 83



Henri FOURCADE
pau@corpimmobilier.com
06 15 16 87 15

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)