



Corp. immobilier

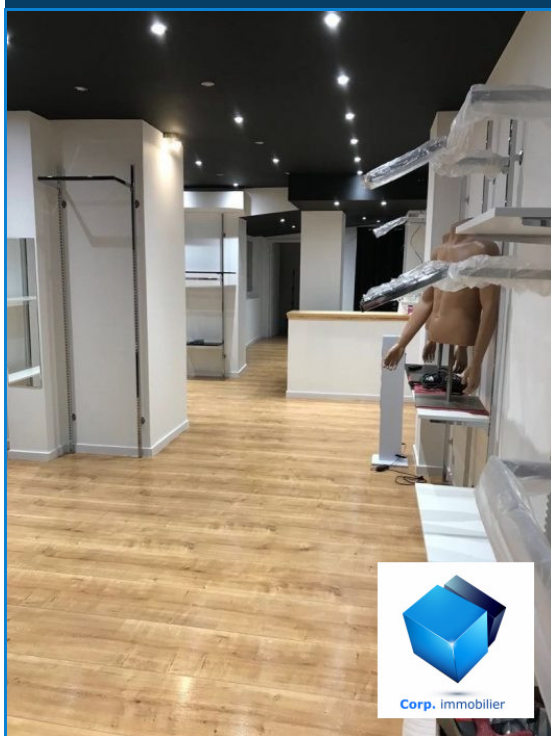
nouvelle opportunité

1 000 € /mois Pas de
TVA

↳ 63 m²

📍 Pau Les Halles

- Impôt foncier remboursé au bailleur. - Frais de rédaction du bail à charge du Preneur, soit 1000 € HT.



Nouveauté

Type de bien	Local commercial
Surface	63 m ²
État général	En bon état
Étage	RDC
Type de bail	Commercial
Taxe foncière	760 €/an
Loyer	1 000 € /mois
Charges	75 € /mois

Référence LP696, Mandat N°233 Nouvelle opportunité à saisir au centre ville de PAU pour ce local en très bon état proche des Halles et de la place des sept Cantons. Les lieux été rénovés récemment et bénéficie d'un belle prestations. Nous contacter sans tarder pour plus de renseignements ainsi que pour une visite.

Mandat N° 233. Provision sur charges 75 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 000 €. Honoraires de 1 800 € HT à la charge du locataire. DPE manquant Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/corp/honoraires>

Les points forts :

- Local en très bon état
- Proche des halles.

Description des pièces Niveau RDC :
- Surface de vente et réserve éventuelle : 63 m²



Corp. immobilier
77 Av des Lilas - Bât. C
64000 Pau
05 59 30 65 83



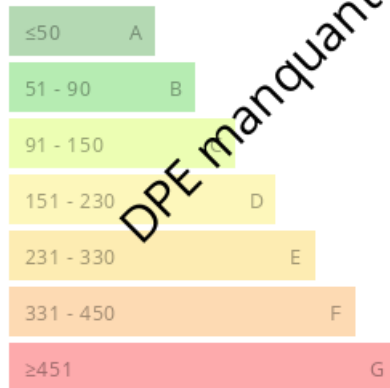
Henri FOURCADE
pau@corpimmobilier.com

06 15 16 87 15



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)