



Corp. immobilier

## Bureau à Louer

631 € /mois HT

 94 m<sup>2</sup>

 Pau

- Parking privatif possible en sus. - Impôt foncier remboursé au Bailleur - Charges au prorata des surfaces. : Communes et particulières.

Nouveauté

Type de bien	Entrepôt
Surface	94 m <sup>2</sup>
État général	En bon état
Étage	RDC
Parking	Parking commun
Type de bail	Commercial
Taxe foncière	1 118 €/an
Loyer	631 € /mois HT
Charges	254 € /mois HT

Référence LP640 Bureau à louer proche du centre ville sans les inconvénients. Les locaux bénéficient de parkings communs mais aussi privatifs ainsi que de prestations de qualité. Le bâtiment est équipé de la fibre optique. Des surfaces supplémentaires sont également disponibles. Nous contacter pour plus de renseignements complémentaires.

Mandat N° 211. Provision sur charges 254 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 893 €. Honoraires de 1 136 € HT à la charge du locataire. Non soumis au DPE  
Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/corp/honoraires>

Les points forts :

- Parkings communs
- Proche centre ville
- A proximité Auchan
- Parkings privatifs possibles

Description des Niveau SS :  
pièces - Stockage : 94 m<sup>2</sup>



**Corp. immobilier**  
77 Av des Lilas - Bât. C  
64000 Pau  
05 59 30 65 83



**Henri FOURCADE**  
pau@corpimmobilier.com

06 15 16 87 15

### Consommations énergétiques

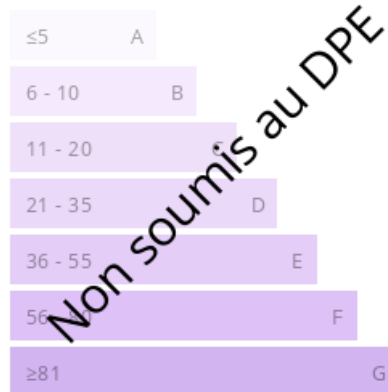
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)