



Corp. immobilier

Bureau à Louer

217 € /mois HT

18 m²

Pau

- Parking privatif possible en sus. - Impôt foncier remboursé au Bailleur - Charges au prorata des surfaces. : Communes et particulières.

Nouveauté

Type de bien	Bureau
Surface	18 m ²
État général	En bon état
Étage	RDC
Parking	Parking commun
Type de bail	Commercial
Taxe foncière	211 €/an
Loyer	217 € /mois HT
Charges	58 € /mois HT

Référence LP616 Bureau à louer proche du centre ville sans les inconvénients. Les locaux bénéficient de parkings communs mais aussi privatifs ainsi que de prestations de qualité. Le bâtiment est équipé de la fibre optique. Des surfaces supplémentaires sont également disponibles. Nous contacter pour plus de renseignements complémentaires.

Mandat N° 211. Provision sur charges 58 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 650 €. Honoraires de 390 € HT à la charge du locataire. DPE manquant Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/corp/honoraires>

Les points forts :

- Parkings communs
- Proche centre ville
- A proximité Auchan
- Parkings privatifs possibles

Description des Niveau R+2 :
pièces - Bureaux : 18 m²



Corp. immobilier
77 Av des Lilas - Bât. C
64000 Pau
05 59 30 65 83

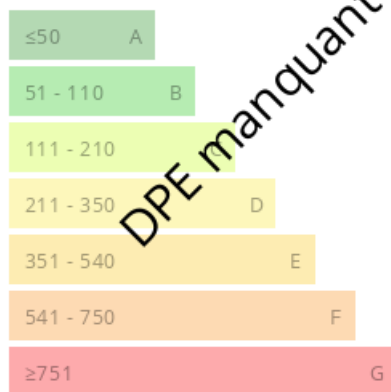


Henri FOURCADE
pau@corpimmobilier.com

06 15 16 87 15

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

Corp. immobilier SASU au capital de 10 000 € • 77 Av des Lilas - Bât. C 64000 Pau • Téléphone 0559306583 • SIRET 80782287900019 • TVA FR 85 807822879 • Carte pro T CPI 6402 2018 000 024 744 délivrée par CCI PAU BEARN 21 rue Louis barthou 64000 Pau • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 54535862 auprès de ALLIANZ 24 rue J. KEPLER - 64000 PAU 64000 Pau
Document non contractuel