



Corp. immobilier

Local commercial avec une cession du droit au bail.

6 400 € /mois HT

700 m²

Lons

Honoraires d'agence forfaitisés à la charges de l'acquéreur : 7700 €HT. Caution bancaire demandée par le Bailleur : 8500€. IF à charge du preneur.

Nouveauté

Type de bien	Local commercial
Surface	700 m ²
Étage	RDC
Parking	Parking privé
Type de bail	commercial
Taxe foncière	6 200 €/an
Loyer	6 400 € /mois HT
Droit au bail	70 000 €

Référence LP568, Mandat N°200 Local commercial à louer avec cession du droit bail. Les locaux sont en excellent état d'entretien et bénéficient d'un parking privatif ainsi que d'une zone de déchargement importante. Opportunité à saisir. Nous consulter plus d'informations complémentaires.

Mandat N° 200. Dépôt de garantie 8 500 €. Nos honoraires : <http://www.corpimmobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Parkings privatifs
- Excellente visibilité



Corp. immobilier
77 Av des Lilas - Bât. C
64000 Pau
05 59 30 65 83



Henri FOURCADE
pau@corpimmobilier.com

06 15 16 87 15