



1 560 € /mois HT

75 m²

Pau Hyper centre

- Frais de rédaction du bail à la charge du Preneur. - Charge locatives : Consommation d'eau (provision mensuelles). - Impôt foncier remboursé au Bailleur.



Loué

Type de bien	Local commercial
Surface	75 m ²
État général	En bon état
Étage	RDC
Type de bail	Commercial
Taxe foncière	700 €/an
Loyer	1 560 € /mois HT
Charges	30 € /mois TTC

Référence LP564 A louer à PAU hyper-centre local commercial emplacement n°1. Il bénéficie d'une excellente visibilité dans une rue piétonne des plus commerçantes du centre ville. A visiter sans tarder. Nous contacter pour plus de renseignements ainsi que pour une visite.

Provision sur charges 30 € TTC/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 3 120 €. Honoraires de 2 808 € à la charge du locataire. DPE manquant Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/corp/honoraires>

Les points forts :

- Flux piétonnier important
- Parkings à proximité
- Excellente visibilité



Corp. immobilier
77 Av des Lilas - Bât. C
64000 Pau
05 59 30 65 83

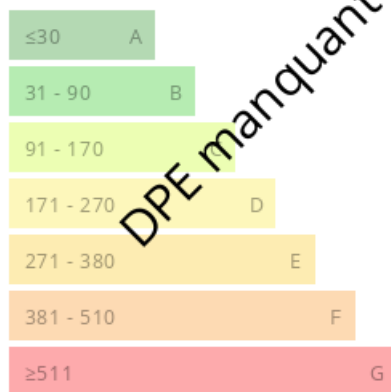


Henri FOURCADE
pau@corpimmobilier.com

06 15 16 87 15

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)