



Corp. immobilier

local commercial bonne visibilité

1 300 € /mois HT

75 m<sup>2</sup>

Pau Pietonnier

- Frais de rédaction du bail : 1 mois de loyer HT.  
- Impôt foncier à la charge du locataire.



Nouveauté

Type de bien	Local commercial
Surface	75 m <sup>2</sup>
État général	En bon état
Étage	RDC
Type de bail	Commercial
Taxe foncière	1 000 €/an
Loyer	1 300 € /mois HT
Charges	150 € /mois HT

Référence LP562, Mandat N°195 Saisissez cette belle opportunité pour ce local commercial à louer dans l'Hyper centre de PAU. Des parkings souterrains sont à proximité et permettront un accès piétonnier aisé. Le local bénéficie d'une réserve en sous-sol. Nous consulter pour de plus amples renseignements ainsi que pour une visite.

Mandat N° 195. Provision sur charges 150 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 600 €. Honoraires de 3 900 € HT à la charge du locataire. Nos honoraires : <http://www.corpimmobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Flux de chalands important
- Bonne visibilité
- Locaux en bon état



**Corp. immobilier**  
77 Av des Lilas - Bât. C  
64000 Pau  
05 59 30 65 83



**Henri FOURCADE**  
pau@corpimmobilier.com

06 15 16 87 15