



Corp. immobilier

## Local commercial en Hyper-centre de PAU

4 823 € /mois HT

350 m<sup>2</sup>

Pau

- Impôt foncier remboursé au Bailleur - Frais de rédaction du bail à la charge du Preneur.



A saisir

Type de bien	Local commercial
Surface	350 m <sup>2</sup>
Étage	RDC
Type de bail	commercial
Taxe foncière	3 320 €/an
Loyer	4 823 € /mois HT
Charges	28 € /mois

Référence LP482, Mandat N°145 Local commercial à louer en plein coeur de PAU situé sur un axe piétonnier et au sein d'un circuit commercial reconnu de l'hyper centre. La surface importante vous permettra d'optimiser l'exposition des produits. Les locaux sont en bon état. Nous contacter pour plus de renseignements ainsi que pour une visite.

Mandat N° 145. 28 €/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 9 646 €. Honoraires de 8 681 € HT à la charge du locataire. Nos honoraires :

<http://www.corpimmobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Parking Libération et des Halles à proximité
- Rue piétonne
- Circuit chaland

Description des pièces	Niveau -1 :
	- Cave : m <sup>2</sup>
	Niveau 1er :
	- Réserve : m <sup>2</sup>
	Niveau RDC :
	- Bureau : m <sup>2</sup>
	- Vestiaire : m <sup>2</sup>
	- Surface de vente : 300 m <sup>2</sup>
	Niveau RDC :
	- Cuisinette : m <sup>2</sup>
- Réserve de proximité : m <sup>2</sup>	



Corp. immobilier  
77 Av des Lilas - Bât. C  
64000 Pau  
05 59 30 65 83



Henri FOURCADE  
pau@corpimmobilier.com

06 15 16 87 15



Corp. immobilier SASU au capital de 10 000 € • SIRET 80782287900019 • TVA FR 85 807822879 • Carte pro T CPI 6402 2018 000 024 744 délivrée par  
CCI PAU BEARN 0 • N° RCP 54535862 auprès de ALLIANZ 24 rue J. KEPLER - 64000 PAU  
Document non contractuel