



Idéal artisan ou petite activité industrielle

1 200 € /mois HT

↳ 240 m²

📍 Morlaas

- Impôt foncier remboursé au bailleur par le locataire.



Loué

| | |
|--------------|--------------------|
| Type de bien | Local industriel |
| Surface | 240 m ² |
| État général | En excellent état |
| Étage | RDC |
| Parking | Parking privé |
| Type de bail | commercial |
| Loyer | 1 200 € /mois HT |
| Charges | 120 € /mois HT |

Référence LP454 A louer à Morlaas ZI de Berlanne un local de type artisanal en excellent état. Il se décompose d'un bureau et sanitaires ainsi que d'un dépôt comportant une porte sectionnelle électrique . Il bénéficie de parkings privés. A visiter sans tarder.

Provision sur charges 120 € HT/mois, régularisation annuelle.
Dépôt de garantie 2 880 €. Honoraires de 3 600 € HT à la charge du locataire. Nos honoraires : <http://www.corpimmobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Locaux en parfait état
- Bonne visibilité



Corp. immobilier
77 Av des Lilas - Bât. C
64000 Pau
05 59 30 65 83



Henri FOURCADE
pau@corpimmobilier.com

06 15 16 87 15

Consommations énergétiques

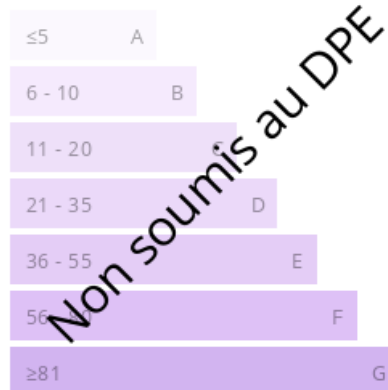
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)