



1 800 € /mois HT

120 m<sup>2</sup>

Pau Université

Charges communes et privatives : Entretien de la vitrerie, des espaces verts et parkings, Alarme, Assurance Bailleur, Maintenance informatique, Service courrier. Taxe panneau d'affichage - Eau - Electricité- Fibre optique - Alarme.  
Disponibilité 01-11-2018



Nouveauté

Type de bien	Bureau
Surface	120 m <sup>2</sup>
État général	En bon état
Étage	RDC
Type de bail	Bail commercial ou professionnel
Taxe foncière	880 €/an
Loyer	1 800 € /mois HT
Charges	407 € /mois HT

Référence LP434, Mandat N°125 PAU - secteur Université - Leclerc - Bureaux en parfait état sur deux niveaux - climatisation réversible - Accessibilité PMR qui bénéficient de parkings gratuits.et d'une bonne visibilité.

Mandat N° 125. Provision sur charges 407 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 3 600 €. Honoraires de 4 320 € HT à la charge du locataire. DPE manquant Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/corp/honoraires>

Les points forts :

- Parkings Privés
- A proximité du Bus à HNS

Niveau R+1 :

Description des - Bureaux : 60 m<sup>2</sup>

pièces Niveau RDC :

- Bureaux : 60 m<sup>2</sup>



**Corp. immobilier**  
77 Av des Lilas - Bât. C  
64000 Pau  
05 59 30 65 83



**Henri FOURCADE**  
pau@corpimmobilier.com

06 15 16 87 15

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)