



## Idéal bar

700 € /mois HT

↳ 65 m<sup>2</sup>

📍 Pau Place du Foirail

- Impôt foncier à la charge du Preneur au prorata des surfaces. Pas de charges communes. - honoraires de rédaction du bail à charge du Preneur.  
Disponibilité 01-06-2016



Baisse de prix

Type de bien	Local commercial
Surface	65 m <sup>2</sup>
État général	En excellent état
Vitrines	2ml
Étage	RDC
Parking	Parking commun
Type de bail	Bail commercial
Loyer	700 € /mois HT

Référence LP234, Mandat N°55 Local quartier du Foirail - Très bon état - parking municipal. Projet de rénovation du quartier en cours.

Mandat N° 55. Dépôt de garantie 1 400 €. Honoraires de 2 520 € HT à la charge du locataire. DPE manquant Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/corp/honoraires>

Les points forts :

- Idéal pour une activité de bar
- Projet de rénovation et de re-dynamisation du quartier

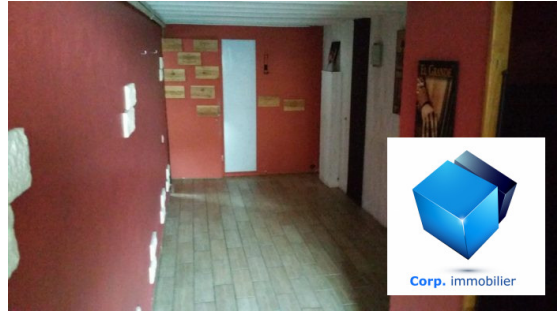
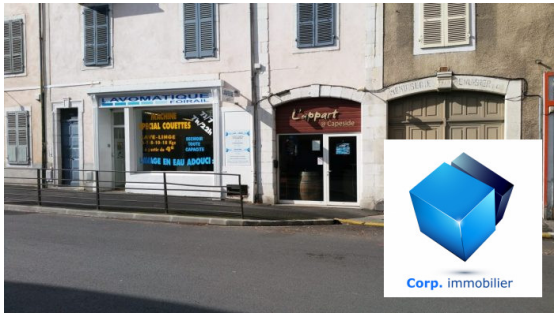


**Corp. immobilier**  
77 Av des Lilas - Bât. C  
64000 Pau  
05 59 30 65 83



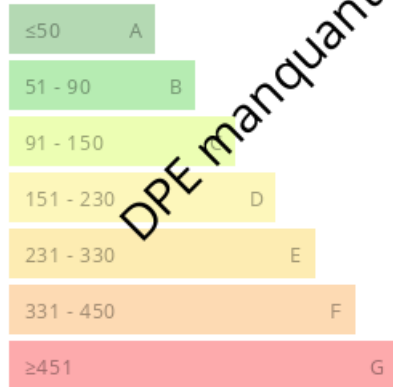
**Henri FOURCADE**  
pau@corpimmobilier.com

06 15 16 87 15



**Consommations énergétiques**

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

**Émission de gaz à effet de serre**

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)