



696 € /mois HT

76 m<sup>2</sup>

Billère MERMOZ

- Frais de rédaction du bail et impôt foncier à la charge du Preneur.



Loué

Type de bien	Local commercial
Surface	76 m <sup>2</sup>
État général	En bon état
Vitrines	5 ml
Étage	RDC
Type de bail	Bail commercial
Loyer	696 € /mois HT
Charges	29 € /mois

Référence LP218 Pau - Mermoz - Excellente visibilité - Très lumineux. A voir absolument.

Provision sur charges 29 €/mois, régularisation annuelle.  
Dépôt de garantie 696 €. Honoraires de 1 253 € à la charge du locataire. DPE manquant Nos honoraires :  
<http://files.netty.immo/file/corp/honoraires>

Les points forts :

- Visibilité
- Accessibilité PMR
- Flux de véhicules important



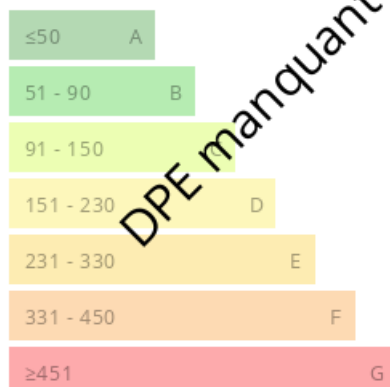
Corp. immobilier  
77 Av des Lilas - Bât. C  
64000 Pau  
05 59 30 65 83



Henri FOURCADE  
pau@corpimmobilier.com  
06 15 16 87 15

## Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

## Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

DPE manquant

Corp. immobilier SASU au capital de 10 000 € • SIRET 80782287900019 • TVA FR 85 807822879 • Carte pro T CPI 6402 2018 000 024 744 délivrée par  
CCI PAU BEARN 21 rue Louis barthou 64000 Pau • Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que  
ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 54535862 auprès de ALLIANZ 24 rue J. KEPLER - 64000 PAU  
Document non contractuel