



Corp. immobilier

## Ou local professionnel

2 125 € /mois

170 m<sup>2</sup>

Pau Hyper centre



Nouveauté

Type de bien	Bureau
Surface	170 m <sup>2</sup>
État général	A rénover
Étage	2
Parking	Parking privé
Type de bail	commercial ou professionnel
Loyer	2 125 € /mois

Référence LP188 Pau - centre ville - Plusieurs lots de bureaux ou locaux professionnels disponibles divisibles- Livrés brut de béton à rénover - Parking possible - Excellente visibilité - accessibilité PMR.

Mandat N° 45. Dépôt de garantie 4 250 €. Honoraires de 3 825 € HT à la charge du locataire. Non soumis au DPE Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/corp/honoraires>



**Corp. immobilier**  
77 Av des Lilas - Bât. C  
64000 Pau  
05 59 30 65 83



**Henri FOURCADE**  
pau@corpimmobilier.com

06 15 16 87 15



### Consommations énergétiques

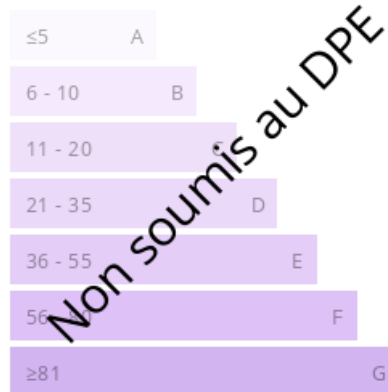
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)