



Corp. immobilier

## Local commercial Rue N° 1

1 350 € /mois HT

75 m<sup>2</sup>

3 pièces

Pau Hyper-Centre

- Impôt foncier remboursé au Bailleur. - Bail de courte durée ( 1 an renouvelable) possible - Charges communes + eau



Loué

Type de bien	Local commercial
Surface	75 m <sup>2</sup>
État général	En bon état
Vitrines	3ml
Pièces	3
Étage	RDC
Type de bail	Bail commercial
Taxe foncière	720 €/an
Loyer	1 350 € /mois HT
Charges	20 € /mois HT
Droit d'entrée	15 000 € HT

Référence LP171 PAU Hyper-Centre - Rue n° 1 - local TB situé - bon potentiel - Très passant - Idéal restauration rapide, sandwicherie prêt à utilisation. Parking possible à louer à proximité.

Provision sur charges 20 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 700 €. Honoraires de 2 430 € HT à la charge du locataire. DPE manquant Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/corp/honoraires>

Les points forts :

- Idéal petite restauration
- Flux de piétons important

Niveau :

Description des pièces - Mezzanine : 20 m<sup>2</sup>  
- Sous-sol : 20 m<sup>2</sup>  
- Surface de vente RDC : 35 m<sup>2</sup>



Corp. immobilier  
77 Av des Lilas - Bât. C  
64000 Pau  
05 59 30 65 83



Henri FOURCADE  
pau@corpimmobilier.com

06 15 16 87 15

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)