



## Local commercial

1 400 € /mois HT

128 m<sup>2</sup>

Idron

Détails des charges : - Entretien des parkings et espaces verts. - Eclairage extérieur. - Impôt foncier à la charge du Preneur.



Loué

Type de bien	Local commercial
Surface	128 m <sup>2</sup>
État général	Neuf
Vitrines	12ml
Étage	RDC
Parking	Parking commun
Type de bail	Bail commercial
Loyer	1 400 € /mois HT

Référence LP163 PAU-EST - Secteur du Hameau - sur axe principal et très passant (22 000 véhicules/jour) - local commercial Livré semi-fini - Faux-plafond et chape au sol posés - sanitaires handicapés équipés - Fluides en attentes - Plusieurs points d'eau - Aux normes d'accessibilité PMR. Parkings communs et garage fermé privé ou réserve. Secteur en développement.

Dépôt de garantie 2 800 €. Honoraires de 2 520 € HT à la charge du locataire. Non soumis au DPE Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/corp/honoraires>



**Corp. immobilier**  
77 Av des Lilas - Bât. C  
64000 Pau  
05 59 30 65 83



**Henri FOURCADE**  
pau@corpimmobilier.com

06 15 16 87 15



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)