



Corp. immobilier

Idéal médecine ou pratique alternative

555 € /mois HT

37 m<sup>2</sup>

Lescar Lescar Soleil

Taxe foncière à la charge du Preneur. Détail des charges : - Electricité des communs - Eau des parties communes - Electricité privative - Ascenseur - Entretien intérieur/extérieur

Alternatives Santé

Locaux professionnel



Corp. immobilier

Loué

Type de bien	Bureau
Surface	37 m <sup>2</sup>
État général	Neuf
Étage	RDC
Parking	Parking commun
Type de bail	Bail commercial
Loyer	555 € /mois HT
Charges	15 € /mois HT

Référence LP154 Ouest de PAU - Lescar - Locaux professionnels médecines ou pratiques alternatives dans un centre d'activité commerciales ou de services Bio naturels. Locaux neufs - livrés prêt à l'emploi - salle d'attente commune - Accessibilité PMR - Sanitaires - Parkings

Provision sur charges 15 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 555 €. Honoraires de 999 € HT à la charge du locataire. Non soumis au DPE Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/corp/honoraires>



Corp. immobilier  
77 Av des Lilas - Bât. C  
64000 Pau  
05 59 30 65 83



Corp. immobilier

Henri FOURCADE  
pau@corpimmobilier.com

06 15 16 87 15

### Consommations énergétiques

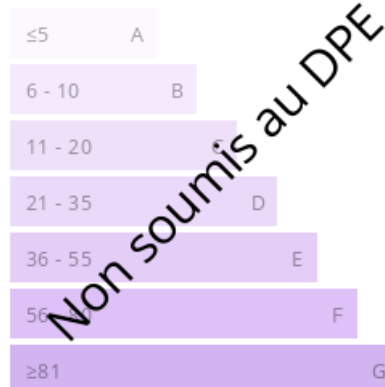
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

