



Bâtiment logistique

8 147 € /mois HT

2 080 m²

Morlaas BERLANNE

Disponibilité 01-08-2015



Loué

Type de bien	Entrepôt
Surface	2080 m ²
État général	En excellent état
Étage	RDC
Type de bail	Bail commercial
Loyer	8 147 € /mois HT

Référence LP118 PAU-Nord proche rocade et échangeur autoroutier - Europa.

Très bonne accessibilité - Accès Poids lourds.

Bureau de 150 m² climatisés - Vestiaire sanitaires 30m² env.

Bât. double peau - Couverture isolée - Hauteur mini 8,00 de haut - 2 portes à quai - 2 portes sectionnelles 5x4 m - Chape Béton lissé -

Droits à bâtir restants sur le terrain.

Dépôt de garantie 16 294 €. Honoraires de 14 664 € HT à la charge du locataire. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/corp/honoraires>



Corp. immobilier
77 Av des Lilas - Bât. C
64000 Pau
05 59 30 65 83



Henri FOURCADE
pau@corpimmobilier.com

06 15 16 87 15



Consommations énergétiques

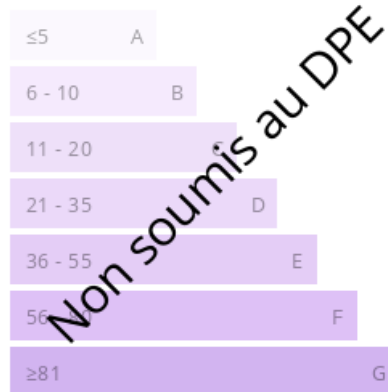
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)