



Corp. immobilier

Dépôts et bureaux

4 869 € /mois HT

1 293 m²

PAU Europa

Détail des charges : - Electricité équipements communs - Abnt. téléphonique alarme - Abnt. Télésurveillance - Maintenance portail - Net. des partis communes - Net. couverture - Entretien espaces verts et parkings.



Type de bien	Local industriel
Surface	1293 m ²
État général	En bon état
Étage	RDC
Parking	Parking commun
Type de bail	3/6/9
Taxe foncière	6 970 €/an
Loyer	4 869 €/mois HT
Charges	277 €/mois HT

Référence LP110, Mandat N°235 Pau Nord - Locaux d'activités à louer se trouvant proche de l'échangeur échangeur auto-routier de Pau centre et de la rocade - Ils se trouvent également à proximité du Centre Technique TOTAL - Ces Bâtiments seront entièrement rénovés, sécurisés. Ils sont équipés de la Fibre optique et bénéficient de Parkings privatifs et d'accès camions par des Portes sectionnelles de grande hauteur.

Mandat N° 235. Provision sur charges 277 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 9 736 €. Honoraires de 8 765 € HT à la charge du locataire. DPE manquant Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/corp/honoraires>

Les points forts :

- Proche rocade nord
- Ligne de bus à proximité
- A 5mn échangeur PAU centre
- Locaux neufs

Niveau RDC :

Description des - Bureaux : 150 m²
pièces - Ateliers ou stockage : 1143
m²



Corp. immobilier
77 Av des Lilas - Bât. C
64000 Pau
05 59 30 65 83



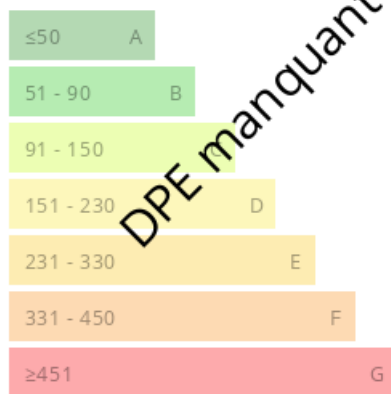
Henri FOURCADE
pau@corpimmobilier.com

06 15 16 87 15



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)