



Corp. immobilier

Dépôt et Bureaux

4 167 € /mois HT

1 400 m²

Morlaas BERLANNE

Disponibilité : nous consulter. Charges
privatives et Communes comprenant :
Electricité et eau privatif Impôt Foncier
Assurance propriétaire Surveillance des locaux
Gardiennage Entretien des extérieurs Entretien
des équipement d'incendie et autres



Type de bien	Local industriel
Surface	1400 m ²
État général	En bon état
Étage	RDC
Parking	Parking privé
Type de bail	Commercial
Loyer	4 167 € /mois HT
Charges	833 € /mois HT

Référence LP092 PAU NORD - BERLANNE - Local
d'activité - Accès poids Lourd aisé - Dépôt et bureaux - 1
quai -

Mandat N° 15. Provision sur charges 833 € HT/mois,
régularisation annuelle. Dépôt de garantie 12 500 €.
Honoraires de 7 500 € HT à la charge du locataire. Non
soumis au DPE Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/corp/honoraires>



Corp. immobilier
77 Av des Lilas - Bât. C
64000 Pau
05 59 30 65 83



Henri FOURCADE
pau@corpimmobilier.com
06 15 16 87 15

Consommations énergétiques

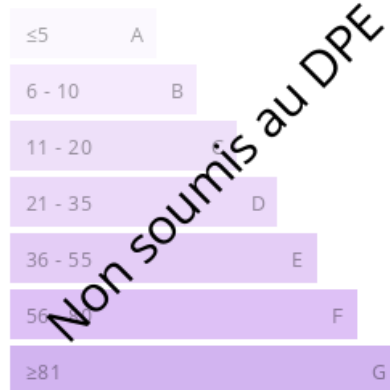
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

Non soumis au DPE

Non soumis au DPE

Corp. immobilier SASU au capital de 10 000 € • 77 Av des Lilas - Bât. C 64000 Pau • Téléphone 0559306583 • SIRET 80782287900019 • TVA FR 85
807822879 • Carte pro T CPI 6402 2018 000 024 744 délivrée par CCI PAU BEARN 21 rue Louis barthou 64000 Pau • . La société ne doit recevoir ni
détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 54535862 auprès de ALLIANZ 24
rue J. KEPLER - 64000 PAU 64000 Pau
Document non contractuel