



Corp. immobilier

## CENTRE COMMERCIAL BOSQUET

900 € /mois HT

↳ 60 m<sup>2</sup>

📍 Pau

- Taxe foncière à la charge du Preneur - Loyer variable additionnel 8% du CA - Bail de 10 ans dont 6 ans ferme - Indice de révision : ILC - Loyer trimestriel - Dépôt de garantie de 3 mois - Garantie bancaire (3 mois de loyer) - Frais de rédaction d  
Disponibilité 01-01-2015



A voir absolument

Type de bien	Local commercial
Surface	60 m <sup>2</sup>
Vitrines	Dans la galerie marchande
Étage	RDC
Parking	Parking souterrain
Type de bail	Commercial
Taxe foncière	1 020 €/an
Loyer	900 € /mois HT
Charges	340 € /mois HT
Diagnostic	Non soumis au DPE

Référence LP066 Hyper-centre de PAU - **Centre Commercial BOSQUET** - entièrement rénové - Réelles opportunités - Transport en commun à proximité immédiate - Parking municipal situé sous le centre commercial. **Plusieurs lots disponibles** en galerie ou donnant à l'extérieur.

Réserves supplémentaires possibles.

Détails des lots vacants : **nous consulter.**

Provision sur charges 340 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 700 €. Honoraires de 1 620 € HT à la charge du locataire. Nos honoraires : <http://www.corpimmobilier.com/honoraires>

Description des Niveau :  
pièces - : 58 m<sup>2</sup>



**Corp. immobilier**  
77 Av des Lilas - Bât. C  
64000 Pau  
05 59 30 65 83



**Henri FOURCADE**  
pau@corpimmobilier.com

06 15 16 87 15



Corp. immobilier SASU au capital de 10 000 € • SIRET 80782287900019 • TVA FR 85 807822879 • Carte pro T CPI 6402 2018 000 024 744 délivrée par CCI PAU BEARN 0 • N° RCP 54535862 auprès de ALLIANZ 24 rue J. KEPLER - 64000 PAU  
Document non contractuel