



Corp. immobilier

CENTRE COMMERCIAL BOSQUET

902 € /mois HT

 27 m²

 Pau

- Taxe foncière à la charge du Preneur - Loyer variable additionnel 8% du CA - Bail de 10 ans dont 6 ans ferme - Indice de révision : ILC - Loyer trimestriel - Dépôt de garantie de 3 mois - Garantie bancaire (3 mois de loyer) - Frais de rédaction d
Disponibilité 01-01-2015



A voir absolument

Type de bien	Local commercial
Surface	27 m ²
Vitrines	Dans la galerie marchande
Étage	RDC
Parking	Parking souterrain
Type de bail	Commercial
Loyer	902 € /mois HT
Charges	153 € /mois HT

Référence LP064 Hyper-centre de PAU - **Centre Commercial BOSQUET** - entièrement rénové - Réelles opportunités - Transport en commun à proximité immédiate - Parking municipal situé sous le centre commercial. **Plusieurs lots disponibles** en galerie ou donnant à l'extérieur.

Réserves supplémentaires possibles.

Détails des lots vacants : **nous consulter.**

Provision sur charges 153 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 706 €. Honoraires de 1 623 € HT à la charge du locataire. Nos honoraires : <http://files.netty.inmo/file/corp/honoraires>

Description des Niveau :
pièces - : 27 m²



Corp. immobilier
77 Av des Lilas - Bât. C
64000 Pau
05 59 30 65 83



Henri FOURCADE
pau@corpimmobilier.com

06 15 16 87 15



Consommations énergétiques

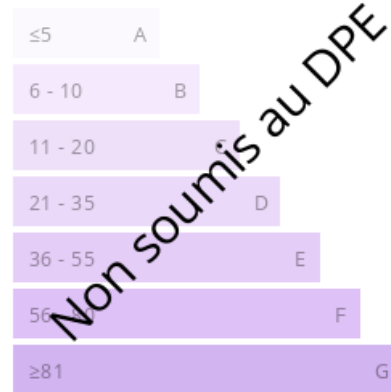
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)