



Corp. immobilier

CENTRE COMMERCIAL BOSQUET

2 596 € /mois HT

89 m²

1 pièce

Pau

- Taxe foncière à la charge du Preneur - Loyer variable additionnel 8% du CA - Bail de 10 ans dont 6 ans ferme - Indice de révision : ILC - Loyer trimestriel - Dépôt de garantie de 3 mois - Garantie bancaire (3 mois de loyer)
Disponibilité 01-01-2015



A voir absolument

Type de bien	Local commercial
Surface	89 m ²
État général	En excellent état
Vitrines	Dans la galerie marchande
Pièces	1 Nous consulter
Étage	RDC
Parking	Parking souterrain
Type de bail	Commercial
Loyer	2 596 € /mois HT

Référence LP052 Hyper-centre de PAU - **Centre Commercial BOSQUET** - entièrement rénové - Réelles opportunités - Transport en commun à proximité immédiate - Parking municipal situé sous le centre commercial.
Plusieurs lots disponibles en galerie ou donnant à l'extérieur.

Réserves supplémentaires possibles.

Détails des lots vacants : **nous consulter.**

Honoraires de 4 672 € HT à la charge du locataire. DPE manquant Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/corp/honoraires>

Description des Niveau :
pièces - : 89 m²



Corp. immobilier
77 Av des Lilas - Bât. C
64000 Pau
05 59 30 65 83



Corp. immobilier

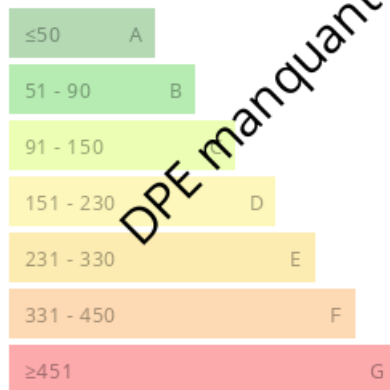
Henri FOURCADE
pau@corpimmobilier.com

06 15 16 87 15



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)